

Перечень выполненных работ и услуг по ул. Чугунова, д.15Б

за период с 01 января по 31 декабря 2017 года

1. Управление жилищным фондом

1.1. Организация эксплуатации:

1.1.1. Управление аварийно-ремонтной службой.

1.1.2. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

1.1.3. Прием заявок от населения.

1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг.

1.3. Все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:

1.3.1. Прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные услуги.

1.3.2. Организация работы паспортного стола

1.3.3. Организация работы и обслуживание сайта www.gkvesta.ru.

2. Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания

2.1. Комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС (согласно регламенту).

2.2. Техническое освидетельствование лифтов.

2.3. Замена электромагнита тормоза пассажирского лифта подъезда №1 – 1 шт.

2.4. Замена статора двигателя главного привода, электромагнита тормоза пассажирского лифта подъезда №4 – 1 шт.

2.5. Ремонт преобразователя частоты лифта паркинга – 1 шт.

2.6. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла (согласно регламенту).

2.7. Периодическая поверка оборудования, входящего в состав общедомового прибора учета тепла – 2 комплекта.

2.8. Техническое обслуживание систем пожарной безопасности: автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, дымоудаление и подпор воздуха, автоматическая система пожаротушения, противопожарный водопровод (согласно регламенту).

2.9. Техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализации), индивидуальный тепловой пункт (ИТП), приточная вентиляция, принудительная вытяжная вентиляция, естественная вытяжная вентиляция, сигнализация загазованности паркинга, система контроля учета доступа (СКУД), Автоматическая Система Контроля Учета Электроэнергии (АСКУЭ).

2.10. Выполнена подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону 2017/18г.г., в том числе:

- промывка теплообменных аппаратов отопления – 1 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров отопления – 2 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров ГВС – 3 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров ХВС – 1 шт.;
- ревизия и ремонт запорной арматуры;
- гидравлическая промывка системы отопления;
- гидравлическая опрессовка системы отопления;
- ревизия вентиляционных каналов.

2.11. Установка заглушки латунной Ду15 н.р. на системе отопления – 5 шт.

2.12. Ремонт систем ГВС и ХВС, в том числе замена:

- сгон в комплекте Ду25 – 8 шт.;
- кран шаровой муфтовый Ду25- 8 шт.;
- кран шаровой КФРД ½" – 8 шт.

2.13. Удаление воздуха из систем ГВС и отопления после аварийных отключений электроснабжения – 6 раз.

2.14. Ремонт системы бытовой канализации:

- замена заглушки НПВХ Ду110 – 1 шт.;
- замена манжеты переходной чугун-НПВХ Ду110 – 1 шт.;
- перечеканка раструба чугунной трубы Ду120 – 10 шт.

2.15. Устранение засоров в системе канализации через ревизию – 7 шт.

2.16. Прочистка лежака канализационного Ду110 – 28 п.м.

2.17. Частичное восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления и ГВС:

— Энергофлекс 110/9 – 8 п.м.;

— скотч армированный – 1 шт.

2.18. Очистка приемной воронки ливневой канализации – 15 шт.

2.19. Замена гибкой подводки к смесителю – 2 шт.

2.20. Замена люминесцентных ламп ЛБ-18 – 196 шт.

2.21. Замена люминесцентных ламп ЛБ-36 – 141 шт.

2.22. Установка светодиодной лампы LED E27 – 36 шт.

2.23. Замена балласта электронного, дросселя – 15 шт.

2.24. Замена стартера – 69 шт.

2.25. Модернизация светильника люминесцентного тип ЛПО 2x18 с установкой светодиодной лампы G13x600мм – 144 шт.

2.26. Модернизация светильника люминесцентного тип ЛПО 1x36 с установкой светодиодной лампы G13x1200мм – 24 шт.

2.27. Модернизация светильника люминесцентного тип ЛПО 2x36 с установкой светодиодной лампы G13x1200мм – 15 шт.

2.28. Замена светильника люминесцентного ЛПО 2x36 – 1 шт.

2.29. Ремонт электропроводки освещения:

- провод ВВГнг 3x1,5 – 20 п.м.;

- труба гофрированная ПВХ Ø20 – 20 п.м.

2.30. Замена светильника эвакуационного «Выход» - 5 шт.

2.31. Протяжка контактных групп защиты ВРУ – электрощитовая.

2.32. Комплектация пожарных шкафов рукавами L=20 м в сборе с головками ГР-50 и стволом, с предварительной маркировкой (восстановление после кражи) – 78 шт.

2.33. Замена извещателя ИП212-54Г системы автоматической пожарной сигнализации – 3 шт.

2.34. Крепление металлического отлива парапета кровли – 34 п.м.

2.35. Замена личинки замка – 28 шт.

2.36. Ремонт врезного замка – 6 шт.

- 2.37. Замена врезного замка – 6 шт.
- 2.38. Замена дверного замка-защелки – 2 шт.
- 2.39. Замена замка почтового ящика – 1 шт.
- 2.40. Замена дверной ручки – 22 шт.
- 2.41. Ремонт дверного доводчика – 50 шт.
- 2.42. Замена дверного доводчика – 20 шт.
- 2.43. Замена шпингалета двери – 1 шт.
- 2.44. Замена вставки из сотового поликарбоната деревянной двери – 14 кв.м.
- 2.45. Замена стеклопакета металлической двери – 1 шт.
- 2.46. Замена петли дверной – 37 шт.
- 2.47. Ремонт алюминиевой двери – 4 шт.
- 2.48. Ремонт металлической двери – 2 шт.
- 2.49. Ремонт деревянной двери со снятием – 8 шт.
- 2.50. Подготовка дверей к отопительному сезону (регулировка, пристрожка полотен, наклейка резиновых уплотнителей и др.) – 148 шт.
- 2.51. Ремонт порога двери машинного помещения лифтов – 1 шт.
- 2.52. Ремонт окна – 9 шт.
- 2.53. Замена окна ПВХ на тех. этаже – 1 шт.
- 2.54. Ремонт подвесного потолка «Армстронг» - 27,9 кв.м.
- 2.55. Замена плитки подвесного потолка «Армстронг» - 2,9 кв.м.
- 2.56. Частичный ремонт отделочного покрытия стен и потолков в местах повреждения – 401 кв.м.
- 2.57. Ремонт трещин в отделочном покрытии стен – 400 п.м.
- 2.58. Ремонт покрытия пола (кафельная плитка) в местах повреждения – 3,8 кв.м.
- 2.59. Ремонт фриза покрытия пола (кафельная плитка) в местах повреждения – 1,2 п.м.
- 2.60. Устранение вандальных надписей на фасаде дома – 21 кв.м.
- 2.61. Покраска с локальным ремонтом штукатурки фасада дома – 44 кв.м.

2.62. Покраска кожуха конвектора отопления – 1 шт.

2.63. Замена защитного ограждения переходной лоджии из сотового поликарбоната (вандализм) – 29 кв.м.

2.64. Замена бетонной плитки входной группы подъезда – 9,35 кв.м.

2.65. Укладка антигололедных ковров на входе в подъезде – 5 шт.

3. Санитарное содержание

3.1. Ремонт малых архитектурных форм на детской площадке – 3 шт.

3.2. Ремонт урны для мусора – 8 шт.

3.3. Покраска скамеек, урн – 30 шт.

3.4. Покраска металлического ограждения детской площадки – 46 п.м.

3.5. Покраска металлического столба – 65 шт.

3.6. Замена металлического столба – 2 шт.

3.7. Ремонт металлического столба – 4 шт.

3.8. Ремонт покрытия пешеходной дорожки – 3,5 кв.м.

3.9. Ежедневно производилась уборка и очистка придомовой территории, в том числе:

- регулярно производилась посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период);

- механизированная и ручная уборка, складирование, вывоз снега с территории (зимний период);

- стрижка, полив газонов (летний период);

- уборка детской площадки;

- чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.

3.10. Уборка внутренних помещений, в том числе:

- сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно);

- ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно);

- ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю);
- ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели);
- мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год).

3.11. По мере необходимости производилась уборка мусора в лифтовых холлах, лестницах, переходных лоджиях и холлах мусоросборников, удаление мусора из здания.

3.12. Вывоз ТБО производился по мере заполнения контейнеров, вывоз крупногабаритного и строительного мусора – по мере необходимости.

4. Дополнительные услуги.

4.1. Техническое обслуживание систем: видеонаблюдение, контроль учета доступа (СКУД) (согласно регламенту).

4.2. Ремонт системы контроля учета доступа в паркинг

4.2.1. Ремонт домофонной системы:

- блок питания вызывной панели – 2 шт.;
- контроллер z 5r – 1 шт.

4.2.2 Ремонт секционных автоматических ворот:

- замена торсионной пружины – 3 шт.;
- замена тросов – 1 комплект;
- ремонт двигателя подъемного механизма – 1 шт.;
- замена щеток двигателя подъемного механизма – 1 комплект.

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Уют»  Никольский А.Ю.



С бухгалтерским балансом ООО «ВЕСТА-Уют» можно ознакомиться на сайте управляющей компании www.gkvesta.ru.